

## WYKAZ OPŁAT NA RZECZ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU OBOWIĄZUJĄCY OD 15.12.2011

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
			4.	5.	6.	7.	
1.	2.	3.	NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	8.
1.	<b>TERENY</b>						<b>STAWKA</b>
	1. Stragany	<b>szt.</b>	160,00	196,8			23%
	2. Garaże tymczasowe	<b>m<sup>2</sup></b>	2,05	2,52			23%
	3. Kioski, magazyny	<b>m<sup>2</sup></b>	11,50	14,15			23%
	4. Grunt związany z działalnością gospodarczą	<b>m<sup>2</sup></b>	3,00	3,69			23%
	5. Grunt pod własnościowym lokalem użytkowym	<b>m<sup>2</sup></b>	2,51	3,09			23%
	6. Sprzedaż produktów przez producenta	<b>dzień</b>			10,66	13,11	23%
	7. Grunt dzierżawiony pod samochód	<b>auto</b>	30,00	36,90			23%
	8. Dzierżawa pod budowę budynku mieszkaniowego do czasu wpłaty do SM za grunt	<b>m<sup>2</sup></b>	0,96	1,18			23%
	9. Opłata za dzierżawę terenów przyległych do działek budowlanych, przeznaczonych na zieleni	<b>m<sup>2</sup></b>	0,41	0,50			23%
	10. Dzierżawa ogródków przydomowych	<b>m<sup>2</sup></b>	20,00	24,60			23%

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
			4.	5.	6.	7.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.	<b>EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WYNAJMOWANYCH</b>		<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>STAWKA</b>
	1. Lokale użytkowe pełnowartościowe						
	- z instalacją grzewczą zasilaną z msc.	m <sup>2</sup>	32,00	39,36			23%
	- bez instalacji grzewczej	m <sup>2</sup>	17,50	21,53			23%
	2. a/ Biura w budynkach administracyjno biurowych SM	m <sup>2</sup>	22,33	27,47			23%
	b/ Lokale przeznaczone na działalność w zakresie opieki społecznej świadczonej przez Gminę	m <sup>2</sup>	17,90	22,00			23%
	3. Lokale piwniczne z wejściem z zewnątrz, z wyjątkiem objętych umowami o rozliczeniu kosztów wykończenia	m <sup>2</sup>	14,50	17,84			23%
	4. Lokale piwniczne z wejściem z korytarza piwnicznego	m <sup>2</sup>	8,00	9,84			23%
	5. Pomieszczenie magazynowe nie związane z działalnością gospodarczą	m <sup>2</sup>	3,00	3,69			23%
	6. Pomieszczenia warsztatowe w budynku technicznym Zarządu	m <sup>2</sup>	11,50	14,15			23%
3.	<b>EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WŁASNOŚCIOWYCH ORAZ Z ODREBNĄ WŁASNOŚCIĄ</b>		<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>STAWKA</b>
	1. W budynkach wielorodzinnych	Zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu					
	2. W budynkach wolnostojących na gruncie SM						
	- z instalacją grzewczą zasilaną z msc.	m <sup>2</sup>	3,61	4,44			23%
	- bez instalacji grzewczej	m <sup>2</sup>	3,42	4,21			23%
	<b>Uwaga! Do opłaty poz. 3.2. dolicza się opłatę za grunt z poz. 1.5.</b>						
	3. W budynku wolnostojącym na wykupionym gruncie						
	- z instalacją grzewczą, zasilaną z msc.	m <sup>2</sup>	1,54	1,89			23%
	- bez instalacji co.	m <sup>2</sup>	1,38	1,70			23%
	- bez instalacji co. i bez wywozu śmieci	m <sup>2</sup>	0,53	0,65			23%
	4. W budynkach wolnostojących z częściowym zakresem remontów (os. Kościuszkowców 13)	m <sup>2</sup>	0,69	0,85			23%
	a. na gruncie SM						
	- z instalacją co.	m <sup>2</sup>	7,21	8,87			23%
	- bez instalacji co.	m <sup>2</sup>	7,09	8,72			23%
	b. na gruncie wykupionym						
	- z instalacją co.	m <sup>2</sup>	2,66	3,27			23%
	- bez instalacji co.	m <sup>2</sup>	2,56	3,15			23%
	- z instalacją co. i bez śmieci	m <sup>2</sup>	1,80	2,21			23%
	5. Garaże na gruncie SM						
	- wydzielonym do sprzedaży	m <sup>2</sup>	2,58	3,17			23%
	- na pozostałym gruncie	m <sup>2</sup>	2,08	2,56			23%
	- w budynkach wielorodzinnych	m <sup>2</sup>	20,00	24,60			23%

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
			4.	5.	6.	7.	
1.	2.	3.	NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	8.
4.	<b>OPLATY ZWIĄZANE Z ROZLICZENIEM MEDIÓW I PODŁĄCZENIEM OBIEKTU DO SIECI UZBROJENIA TERENU</b>						<b>STAWKA</b>
	Opłaty stałe pobierane za rozliczenie:						
	a. zużycie wody pobieranej z sieci SM						
	mieszkania i lokale użytkowe SM – odczyt dokonany przez inkasenta	lokal	4,00	4,92			23%
	- mieszkania i lokale użytkowe SM – odczyty radiowe	licznik			2,00	2,46	23%
	- zasoby obce – odczyt dokonany przez inkasenta	lokal	7,57	9,31			23%
	- zasoby obce – odczyty radiowe	licznik			2,00	2,46	23%
	2. Opłaty za podłączenie obiektu do istniejącego uzbrojenia				wg indywidualnej kalkulacji		
	3. Opłata stała na poczet wymiany w ramach legalizacji						
	a. - licznika wody w lokalu mieszkalnym	szt.	1,80	1,80			zw.
	licznika ciepła w lokalu mieszkalnym	szt.	11,00	11,00			zw.
	b. - licznika wody w lokalu niemieszkalnym	szt.	1,67	2,05			23%
	licznika ciepła w lokalu niemieszkalnym	szt.	9,92	12,20			23%
	4. Opłata za ponowne podłączenie do instalacji						
	ciepłomierza w lokalu mieszkalnym	szt.			60,00	64,80	8%
	wodomierza w lokalu mieszkalnym	szt.			30,00	32,40	8%
	5. Rozliczenie zbiorcze, miesięczne pobranej przez wspólnotę						
	- wody				81,97	100,82	23%
	- centralnego ogrzewania				81,97	100,82	23%
	6. Opłata operatora za eksploatację sieci posadowionej na terenie, którego właścicielem lub współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.	m <sup>2</sup>	2,00 zł – 5,00 zł	2,46 zł – 6,15 zł			23 %
	7. Opłata operatora za zajęcie terenu pod roboty budowlane.	m <sup>2</sup>	25,00 zł	30,75 zł			23 %

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
5.	<b>DODATKOWE OPŁATY ZWIĄZANE Z MIESZKANIAM</b>		<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>STAWKA</b>
	Opłata za prowadzona w mieszkaniu działalność gospodarczą	<b>osoba</b>	20,00	24,60			23%
	Opłata za dodatkową zabudowaną powierzchnię korytarza w budynku wielorodzinnym	<b>pom.</b>	10,00	10,00			zw.
	Opłata za dodatkowe pomieszczenie gospodarcze (wnęka pod schodami, pomieszczenie po zsybie lub na strychu)	<b>pom.</b>	6,56	8,07			23%
	Opłata za prąd (piwnica, garaż)	<b>pom.</b>	4,92	6,05			23%
	Opłata za podłączenie i ryczałt za zużyty prąd przy cyklinowaniu podłóg						
	- do 50m <sup>2</sup> mieszkania	<b>mieszkanie</b>			30,00	36,90	23%
	- powyżej 50m <sup>2</sup> mieszkania	<b>mieszkanie</b>			50,00	61,50	23%
	Opłata za zgodę na wymianę lub zdemontowanie i ponowny montaż grzejnika w tym napełnianie i odpowietrzenie instalacji						
	- instalacja zasilana z sieci ciepłowniczej	<b>pion</b>			73,77	90,74	23%
	- instalacja zasilana w ciepło z kotłowni gazowych	<b>pion</b>			106,56	131,07	23%
	Opłata za mycie klatki schodowej	<b>mieszkanie</b>	25,00	30,75			23%
	Korzystanie ze śmietnika SM przez właścicieli sąsiednich nieruchomości	<b>domek/lokal</b>	cena za 1 kontener w wg wiodącego odbiorcy				8%
	Wymiana zamka do skrzynki pocztowej	<b>szt.</b>			24,59	30,25	23%

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
6.	OPLĄTY ADMINISTRACYJNO - CZŁONKOWSKIE		NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
	1. wydanie zaświadczenia	szt.			5,00	5,00	nie podlega
	2. przekształcenie mieszkania lokatorskiego, najmowanego, zakładowego na własnościowe lub lokalu użytkowego wynajmowanego na własnościowy	szt.			50,00	50,00	nie podlega
	3. przeprowadzenie zamiany pomieszczeń między członkami różnych spółdzielni /w przypadku znalezienia kontrahenta we własnym zakresie/,opłata dotyczy członka pochodzącego z innej spółdzielni.	mieszkanie			50,00	50,00	nie podlega
	4. opłata za przepisanie członkostwa	szt.			25,00	25,00	nie podlega
	a / wystawienie uwierzytelnionego przydziału	szt.			50,00	50,00	nie podlega
	5. opłata manipulacyjna za odstąpienie od umowy na realizację domku jednorodzinnego	szt.			750,00	750,00	nie podlega
	6. opłata manipulacyjna za odstąpienie od umowy na realizację lokalu użytkowego	szt.			75,00	75,00	nie podlega
	7. opłata manipulacyjna za czynności związane z wystawieniem nowego przydziału na lokal użytkowy	szt.			110,00	110,00	nie podlega
	8. opłata portoryjna przy przyjęciu w poczet członków	osoba			20,00	20,00	nie podlega
	9. opłata za Statut i Regulaminy	szt.			5,00	5,00	nie podlega
	10. opłata za wezwanie do zapłaty zaległości	szt.			5,00	5,00	nie podlega
	11. opłata manipulacyjna za zbycie/przepisanie własnościowego lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego	lokal			100,00	100,00	nie podlega
	12. opłata manipulacyjna za zdanie lokalu użytkowego	szt.			70,00	70,00	nie podlega
	13. opłata za pośrednictwo SM w założeniu księgi wieczystej (Wniosek)	szt.			50,00	50,00	nie podlega
	14. Opłata za przygotowanie dla rzeczoznawcy majątkowego informacji o wartości nieruchomości	1 pozycja			5,00	6,15	23%
	15. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej dla ustanowienia odrębności lokalu wraz z udziałem w gruncie	szt.			203,25	250	23%
	16. Opłata za przygotowanie odwołania do organów administracji państwowej w sprawach dotyczących udziału w nieruchomości wspólnej	szt.					
	a / dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu	szt.			100,00	100,00	nie podlega
	b / dla osób nie będących członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu	szt.			200,00	200,00	nie podlega

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
7.	<b>A. REKLAMY I OGŁOSZENIA NA TERENACH SM</b>		<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>STAWKA</b>
	Reklamy						
	- zgoda na zainstalowanie	<b>szt.</b>			90,00	110,70	23%
	- kaucja	<b>szt.</b>			100,00	100,00	zw.
	- stawka za m <sup>2</sup> ****	<b>szt.</b>	30,00	36,90			23%
	- stawka za każdy kolejny m <sup>2</sup> ****	<b>szt.</b>	15,00	18,45			23%
	Umieszczenie ogłoszeń na klatce schodowej do formatu (A4). Opłata za ogłoszenie powyżej formatu (A4) będzie wielokrotnie większa.	<b>szt.</b>			1,00	1,23	23%
	Dostarczenie reklam do mieszkań	<b>szt.</b>			0,18	0,22	23%
	Ogłoszenia wywieszane w gablotach do jednego miesiąca	<b>szt.</b>			30,00	36,90	23%
	<b>B. OGŁOSZENIA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM</b>						
	Moduł podstawowy (4,3 x 6 mm) 2-kolorowy ***	<b>szt.</b>			40,50	49,82	23%
	Moduł podstawowy (4,3 x 6 mm) 3-kolorowy ***	<b>szt.</b>			54,00	66,42	23%
	Moduł (130 x 45 mm) pierwsza strona ***	<b>szt.</b>			170	209,10	23%
	<b>Uwaga! W celu uzyskania większych formatów moduł podstawowy jest mnożony.</b>						
	Ogłoszenia drobne	<b>szt.</b>			20,00	24,60	23%
	Dystrybucja ulotek w całym nakładzie	<b>szt.</b>			350,00	430,50	23%
	<b>C. OPŁATY ZWIĄZANE Z INSTALACJĄ I KORZYSTANIEM Z ANTEN TELEWIZYJNYCH, RADIOWYCH ORAZ KLIMATYZATORÓW</b>						
	Za zgodę na montaż anteny telewizyjnej lub radiowej	<b>szt.</b>			40,98	50,41	23%
	Antena internetowa do celów komercyjnych	<b>szt.</b>	200,00	246,00	400,00	492,00	23%
	Opłata za antenę odbiorczą u mieszkańca SM	<b>szt.</b>			50,00	61,50	23%
	Opłata za montaż klimatyzatora	<b>szt.</b>			81,97	100,82	23%
	<b>D. OPŁATY DLA OPERATORÓW TELEFONII</b>	Opłaty wg indywidualnych umów z operatorami telefonii					

## UWAGA!

- \*\*\* oznacza ceny z możliwością uzyskania rabatu 35%
- Ewentualne odstępstwa od zastosowanych cen możliwe są tylko po uzyskaniu zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
- pkt 3 cennika Stawka opłat miesięcznych odnosi się do każdego rozpoczętego miesiąca

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>8.</b>	<b>MONITORING</b>		<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>NETTO</b>	<b>BRUTTO</b>	<b>STAWKA</b>
	1. Śmieci						
	a. Jednorazowe wyrzucenie śmieci w ilości do 1/8 m3	<b>szt.</b>			100,00	108,00	8%
	b. Ponowna próba wyrzucenia śmieci do kontenerów należących do SM, ilość do 1/8 m3	<b>szt.</b>			200,00	216,00	8%
	c. Wrzucenie śmieci w większej ilości powyżej 1/8 m3 lub odpady budowlane (opłata wg cennika firm komunalnych za kontener PK7 plus koszty manipulacyjne 200 zł + VAT)	<b>szt.</b>			Koszt kontenera PK 7 plus 200 zł	PK7 + 216	8%
	d. Wyrzucenie odpadów niebezpiecznych tj.: azbest, eternit (opłata według kosztów wywozu odpadów niebezpiecznych + koszty manipulacyjne 1000 zł)	<b>szt.</b>			Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 1000,00	Wg faktury + 1080,00	8%
	2. Dewastacje drzew zasadzenie 3 drzew tej samej wielkości za każde jedno zniszczone (miejsce uzgodnione z administracją)	<b>szt.</b>			Wg indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy		8%
	3. Wszystkie inne dewastacje zaobserwowane i zarejestrowane przez monitoring (koszt usunięcia dewastacji plus koszty manipulacyjne)	<b>szt.</b>			Koszty usunięcia dewastacji plus 200 zł	246,00	23%
	4. Łamanie regulaminu przez właścicieli czworonogów	<b>szt.</b>			20,00	24,60	23%
	5. Do każdej czynności związanej z monitoringiem doliczamy koszt stworzenia płyty z zarejestrowanym zdarzeniem oraz koszt ustalenie sprawcy				Stworzenie płyty 20,00 Ustalenie sprawcy 50,00	Stworzenie płyty 24,60 Ustalenie sprawcy 61,50	23%

Lp.	Rodzaj opłaty	Jednostka miary	Opłata miesięczna		Opłata jednorazowa		VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>9.</b>	<b>1. OPŁATY WINDYKACYJNE</b>						
	a. Koszt windykacji				10% od kwoty zadłużenia / bez odsetek/		