

XI. SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

23 czerwca 2006 r. Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu wybrało na 4-letnią kadencję 18-osobową Radę Nadzorczą Spółdzielni w składzie:

- Andrzejewski Zbigniew
- Chudziński Jacek
- Dobrzyński Ryszard
- Jakubowski Eugeniusz
- Kaptur Zbigniew
- Kasperkowiak Danuta
- Kłosowska Aleksandra
- Lijewski Józef
- Ludwiński Jerzy
- Łabędzki Przemysław
- Olchownik Grzegorz
- Osiewicz Piotr
- Purol Ireneusz
- Semmler Marian
- Stawecki Włodzimierz
- Stein Remigiusz
- Strama Beata
- Walkowiak Jan

Przewodniczący Rady Nadzorczej - Walkowiak Jan
Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej - Kłosowska Aleksandra
Sekretarz Rady Nadzorczej - Kasperkowiak Danuta

KOMISJE RADY NADZORCZEJ

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

1. Kaptur Zbigniew – Przewodniczący
2. Dobrzyński Ryszard
3. Jakubowski Eugeniusz
4. Lijewski Józef
5. Semmler Marian



Komisja Społeczno-Kulturalna

1. Andrzejewski Zbigniew – Przewodniczący
2. Kasperkowiak Danuta
3. Osiewicz Piotr
4. Stein Remigiusz
5. Strama Beata

Komisja Inwestycyjna

1. Łabędzki Przemysław - Przewodniczący
2. Chudziński Jacek
3. Olchownik Grzegorz
4. Stawecki Włodzimierz

Komisja Rewizyjna

1. Purol Ireneusz – Przewodniczący
2. Kłosowska Aleksandra
3. Ludwiński Jerzy

Społeczna Komisja Mieszkaniowa

1. Andrzejewski Zbigniew – Przewodniczący
2. Kaptur Zbigniew
3. Kasperkowiak Danuta
4. Kłosowska Aleksandra
5. Lijewski Józef
6. Osiewicz Piotr
7. Stein Remigiusz

Przewodniczący komisji problemowych, Przewodniczący Rady, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz Rady tworzą Prezydium Rady Nadzorczej koordynujące prace Rady Nadzorczej, opiniujące przedłożone projekty uchwał i przyjmujące informację o pracach Zarządu Spółdzielni. Posiedzenia Prezydium odbywają się przed posiedzeniami plenarnymi Rady Nadzorczej.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza obradowała nad następującymi zagadnieniami:

1. W zakresie spraw GZM:
 - zatwierdzano wysokości opłat na rzecz Spółdzielni,
 - zatwierdzono plan remontów,
 - analizowano koszty eksploatacyjne osiedli.
2. W zakresie spraw ogólnych:
 - akceptowano treść pism kierowanych do wszystkich mieszkańców,
 - analizowano wyniki działalności Spółdzielni,
 - zatwierdzono listę wyróżnionych za działalność na rzecz Spółdzielni,
 - rozpatrywano indywidualne wnioski mieszkańców skierowane do RN,
 - rozpatrywano zbiorowe skargi mieszkańców dotyczące naruszania przez współlokatorów Regulaminu porządku domowego,
 - obserwowano działania rządu, Trybunału Konstytucyjnego i sądów dotyczące ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
 - obserwowano strukturę zadłużenia czynszowego wobec Spółdzielni,
 - obserwowano wyegzekwowanie od władz samorządowych pomieszczeń socjalnych dla osób z wyrokami karnymi,
 - dążono do pozbywania się zbędnych elementów obciążających Spółdzielnię i przekazywania władzom samorządowym terenów oraz innych elementów infrastruktury,
 - badano zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych m.in. poprzez przekazanie władzom samorządowym miejskich terenów i elementów infrastruktury,
 - obserwowano prace dotyczące modernizowania budynków,
 - sprawdzano upiększanie terenów wewnątrzsiedlowych poprzez nasadzenia zieleni i modernizację placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych,
 - dążono do zmniejszenia ilości dewastacji w zasobach SM,
 - obserwowano rozwiązywanie problemów waśni sąsiedzkich,
 - kontrolowano realizację wniosków uchwalonych przez Zebranie Przedstawicieli,
 - kontrolowano efekty działań Centrum Monitoringu.