

X. WNIOSKI ZEBRANIA PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW z 2009 r.

1. Wnioskujemy do Zarządu Spółdzielni o przygotowanie i wdrożenie długoletniego programu termoizolacji budynków w następujących elementach:

- nagłośnienie poprzez informacje medialne korzyści płynących dla mieszkańców z tytułu wprowadzenia dociepleń,
- opracowanie projektu finansowego dla programu dociepleń,
- opracowanie projektu technicznego, w tym przyjęcia zasad typowania kolejności budynków do dociepleń.

Na początku 2009 r. Spółdzielnia zakończyła kompletować dokumentację na termoizolację 11 budynków: 5 bloków w Czerwonaku, 5 bloków na os. Władysława IV i wieżowca nr 6 na os. Dąbrowszczaków. Mieszkańcy tych nieruchomości nie udzielili zgody na przeprowadzenie dociepleń odrębnie dla każdego budynku, ze względu na zbyt wysokie koszty. W związku z tym, w drugiej połowie roku, Zarząd podjął decyzję o powrocie do wspólnego funduszu remontowego dla wszystkich docieplanych budynków – na co pozwalały najnowsze interpretacje prawa spółdzielczego. Stworzono dwunastoletni, kompleksowy program dociepleń dla 163 spółdzielczych budynków, oparty o: bankowe kredytowanie, pozyskiwanie premii termomodernizacyjnych, podwyższenie opłat funduszu remontowego dla docieplanych budynków i zasilanie wpływami z uzyskiwanych pożytków. Kolejność dociepleń uzależniona była od wieku i stanu budynków na trzech obszarach: północy Swarzędza, południa Swarzędza oraz lokalizacji pozaswarzędzkich. Pod koniec 2009 r., w ramach długoletniego programu, docieplony został pierwszy wieżowiec na os. Dąbrowszczaków 6, a wiosną 2010 r. kolejne dwa wieżowce nr 5 i 7. Docieplenia rozpoczęły się również na os. Władysława IV oraz przy ul. Słonecznej w Czerwonaku. Program oraz jego efekty, były i są nagłaśniane za pośrednictwem „Informatora Spółdzielczego”, strony www.sm-swarzedz.pl oraz STK Swarzędz.

2. Wnioskujemy do Zarządu Spółdzielni o prowadzenie dalszej restrukturyzacji Spółdzielni i zmniejszanie kosztów eksploatacji z wyszczególnieniem:

- pozbywania się niepotrzebnych terenów generujących koszty,
- weryfikacji umów z wszystkimi firmami komunalnymi.

Po wielomiesięcznych ustaleniach, w grudniu 2009 r. Zarząd Spółdzielni i władze Urzędu w Swarzędzu podpisały akt notarialny dotyczący przejęcia nieruchomości gruntowych. Aktem zostały objęte głównie tereny zielone, ciągi piesze i części dróg dojazdowych na północy Swarzędza, stanowiące obszar około 3 ha. Roczne obciążenie z tytułu podatku i opłaty za użytkowanie wieczyste tych terenów wynosiło c.a. 30 tys. zł + dodatkowe koszty związane z eksploatacją i pielęgnacją terenu. Burmistrz miasta zapowiedziała również kontynuację rozmów o przejęciu terenów na południu Swarzędza w 2010 r.

Spółdzielnia przeprowadzała negocjacje z firmami konkurującymi w corocznych przetargach na usługi komunalne. Dzięki tym negocjacjom, w 2009 r. udało się m.in. zmniejszyć opłaty za wywóz śmieci i to pomimo wzrostu opłaty marszałkowskiej, a w kwietniu 2010 r. nastąpiła ponowna korekta opłat z tego tytułu na jeszcze niższe. Spółdzielnia występuje również do firmy Dalkia o zmniejszenie mocy zapotrzebowanych po dociepleniu budynku oraz instalacji systemu Adapterm – co wpływa na wysokość rachunku. Zarząd SM rozpoczął rozmowy z przedstawicielami Dalkii, dotyczące weryfikacji umowy z 2000 r.

3. Wnioskujemy do Zarządu Spółdzielni o rozbudowę systemu monitoringu oraz podjęcie współpracy z UMiG w sprawie podziału kosztów utrzymania Centrum Monitoringu.

Kilkakrotnie odbywały się spotkania, na których członkowie Zarządu próbowali przekonać władze miejskie do przejęcia monito-

ringu spółdzielczego lub połączenia go z monitoringiem miejskim. Rozmowy te nie przyniosły jednak żadnych konkretnych efektów. Dalsza rozbudowa monitoringu spółdzielczego jest na razie niemożliwa ze względów finansowych.

4. W związku z powiększającą się skalą dewastacji i zniszczeń wnioskujemy do Zarządu Spółdzielni o zintensyfikowanie działań prewencyjnych wspólnie z instytucjami do tego powołanymi.

Spółdzielnia współpracuje z Policją oraz Strażą Miejską: informując o zdarzeniach oraz aktach dewastacji, przekazując zawiadomienia i prośby o interwencje mieszkańców, przekazując i ujawniając nagrania z Centrum Monitoringu, wnosząc sprawy do Sądu Grodzkiego. W kwietniu 2010 r. Zarząd i Komendant Policji w Swarzędzu ustalili, że miejsca na bieżąco wskazywane przez Zarząd i gospodarzy domów jako niebezpieczne będą wpisane w grafiku patroli policyjnych.

5. Wnioskujemy do Zarządu Spółdzielni o udoskonalenie systemu informacji na łamach mediów swarzędzkich takich jak Swarzędzka Telewizja Kablowa i Informator Spółdzielczy.

W drugiej połowie 2009 r. Spółdzielnia zmodernizowała stronę internetową www.sm-swarzedz.pl, na której pojawiają się aktualne wiadomości i dokumenty. Od grudnia 2009 r. nową szatę graficzną, nowych autorów tekstów oraz zwiększoną objętość zyskał „Informator Spółdzielczy”. W marcu 2010 r. wybrano nowego prezesa Swarzędzkiej Telewizji Kablowej, który dbać ma o sprawy finansowe w STK oraz o dalszy rozwój swarzędzkiej telewizji.

6. Wnioskujemy do Zarządu Spółdzielni o działania mające na celu zwiększenie miejsc parkingowych.

W 2009 r. Spółdzielnia wybudowała kolejne miejsca postojowe: 25 miejsc na os. Czwartaków (przy bloku nr 14) oraz około 30 miejsc w Kostrzynie, utwardziła grunty na os. Kościuszkowców (w rejonie bloków 22 i 32) zyskując dodatkowe miejsca postojowe. Realizacji doczekała się wspólna inwestycja Spółdzielni i UMiG Swarzędz, polegająca na wybudowaniu ponad 130 miejsc parkingowych na os. Kościuszkowców. Trwa uzyskiwanie pozwoleń na wycinkę drzew i tworzenie kolejnych miejsc.

Spółdzielnia aktywnie uczestniczyła też w pracach swarzędzkich władz nad planem zagospodarowania północnej części Swarzędza. Zarząd informował, wnioskował i mobilizował mieszkańców do zgłaszania wniosków w sprawie nowego osiedla na terenie byłej Fabryki Armatur, którego budowa może mieć wpływ m.in. na zmniejszenie wolnych miejsc parkingowych. Niestety wnioski w tym zakresie nie zostały uwzględnione.

7. Zobowiązujemy Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej do podjęcia działań zmierzających do skorygowania liczby członków oczekujących do możliwie rzeczywistej liczby, celem wyłonienia ich faktycznych reprezentantów na przyszłoroczne wybory do Zebrania Przedstawicieli Członków.

W październiku 2009 r. rozpoczęła się akcja weryfikacji członków oczekujących w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Do ponad 700 członków oczekujących zostały wysłane pisma informujące, że Spółdzielnia nie prowadzi już budownictwa inwestycyjnego, z prośbą o odpowiedź czy dana osoba jest posiadaczem oszczędnościowej książeczki mieszkaniowej i czy nadal jest zainteresowana zachowaniem członkostwa oczekującego. Do końca 2009 r. 232 listy poleczone powróciły z adnotacją o braku aktualnego miejsca zamieszkania adresata, 43 listy poleczone powróciły z adnotacją, że adresat nie żyje, 58 osób zrezygnowało z członkostwa oczekującego w Spółdzielni, 80 osób zadeklarowało chęć dalszego członkostwa w Spółdzielni. Reasumując: rezygnację złożyło 58 osób a 25 osób skreślono z listy członków po dostarczeniu przez rodzinę aktu zgonu. Liczba członków oczekujących zmalała więc o 83 osoby - z 705 osób (na koniec 2008 r.) do 622 osób (na koniec 2009 r.).